



Guía para Permisos de Techo

Estos son algunos consejos útiles para el proceso de adquisición de un permiso de techo e instalando revestimiento de techo en casas residenciales. Aunque este no es el libro de códigos completo y no todas las secciones de código están cubiertas, estos son algunos de los puntos más importantes. Por favor siéntase libre de llamar a la Ciudad de Belvidere al Departamento de Construcción al 815-547-7177 si tiene preguntas.

Requisitos para Permisos de Techo (Trabajo realizado por el Propietario)

1. Nombre del Propietario, Dirección, y Número Telefónico
2. La cantidad de techo siendo reemplazado en cuadrados (100 pies cuadrados)
3. La cantidad de láminas impermeables de techo que se eliminarán

Requisitos para Permisos de Techo (Trabajo realizado por Contratista)

1. Nombre del Contratista, Dirección, y Número Telefónico
2. Copias de la licencia válida de techos de Illinois del contratista, aseguranza de responsabilidad vigente, y la identificación con foto del titular de la licencia de techo
3. La cantidad de techo siendo reemplazado en cuadrados (100 pies cuadrados)
4. La cantidad de láminas impermeables de techo que se eliminarán

Inspecciones Requeridas para Permisos de Techo

1. Inspección de la película protectora contra hielo y agua (cuando la película de protección contra hielo y agua haya sido aplicada. No es necesario para permisos de cubierta de techos)
2. Inspección final del edificio (cuando toda la construcción haya terminado)

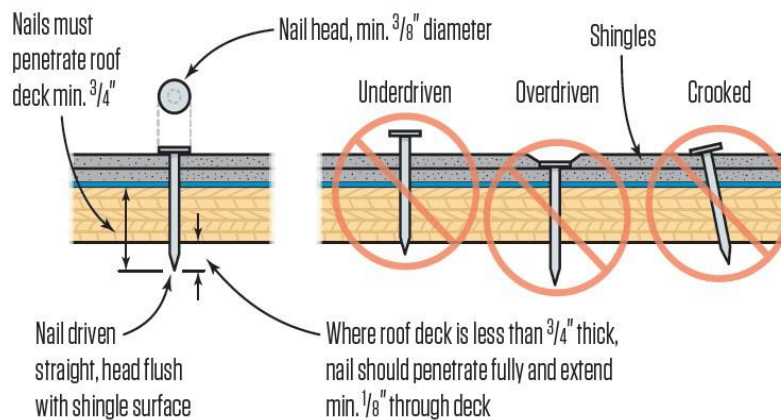
Lineamientos Básicos

Al volver a techar una estructura con tejas de asfalto se puede lograr ya sea por adimiento de una capa adicional de tejas asfálticas (cubierta de techos) o eliminando completamente las tejas existentes, las láminas impermeables de techo, el cubrejunta, etc. (arrancar) e instalando el techo como si fuera nueva construcción. Para ayudar en la decisión de si sobreponer o arrancar, considere el seguimiento:

1. Compruebe el encuadre de abajo. El entramado debe ser adecuado para cargar el peso adicional de los nuevos materiales además del peso de los techeros y su equipo.
2. Compruebe el estado del entablado de la cubierta existente. El entablado deber ser adecuado tanto para soporte como para anclaje para nuevos sujetadores de techo.
3. Compruebe el estado de la superficie del techo. La superficie del techo deber ser retirado si esta torcido, curvada, o está en un grado tal que no pueda proporcionar una superficie nivelada para el nuevo material.
4. Solo se permiten 2 capas de tejas. Si hay 2 o más capas de tejas, todas las capas (incluyendo la lámina impermeable del techo) deben ser arrancadas.
5. La garantía del fabricante de las tejas esta eximida si se instalan sobre la capa existente de tejas.
6. Si la cubierta del techo existente es madera agitar, pizarra, arcilla, cemento o tejas de asbestos, debe ser eliminada antes de volver a techar.

Fijación

Las tejas de asfalto serán fijadas con no menos de 4 clavos. Los clavos no serán menos de 12-gauge con cabezas de diámetro mínimo de 3/8 de pulgada. Los clavos deben ser lo suficiente largos para poder penetrar a través del material del techo y por lo menos 3/4 pulgada en el entablado del techo o a través del espesor del entablado, lo que se menor. Los clavos deben ser instalados por las instrucciones del fabricante.



Properly Driven Nails

Entablado

El entablado del techo deber ser verificado antes de volver a colocar el techo. Sera reparado o reemplazado si está podrido o defectuoso. El entablado de repuesto seguirá los requisitos del Código Residencial Internacional 2015 para viviendas de una o dos familiares.

Pendiente del Techo

Las tejas de asfalto no deben ser usadas en techos con una inclinación menor a 2:12. Las tejas de asfalto se pueden aplicar a los techos con una inclinación entre 2:12 y 4:12 si la aplicación especial requerida se siguen los procedimientos para la lámina impermeable del techo. Las instrucciones del fabricante debe ser seguido.

Láminas Impermeables de Techo (Solo nuevo o arrancar)

La película de protección de hielo y agua para cualquier techo sobre un espacio acondicionado. La película de protección de hielo y agua se extenderá desde el borde del alero hasta un punto de al menos 24 pulgadas dentro de la línea exterior de la pared del edificio. Para la protección contra el hielo, se deben seguir las instrucciones del fabricante. La lámina impermeable a del techo debe ser der una capa aplicada a modo de tejas, paralela y desde el alero. El mínimo solape de la lámina impermeable de techo es 2 pulgadas. El solape final de la lámina impermeable de techo debe tener un mínimo de 4 pulgadas y debe ser desvió por un mínimo de 6 pies. La lamina impermeable de la lima hoya se instalará de acuerdo con los requisitos del fabricante antes de aplicar las tejas.

Cubrejunta de Lima Hoya

Cuando el cubrejuntas existente ya no se pueda reparar, debe ser remplazado. Cubrejuntas de lima hoya deben consistir de no menos de 26-gauge de chapa metálica galvanizada resistente a la corrosión. El metal debe extenderse por lo menos 12 pulgadas desde la línea centra en cada dirección. Secciones de los cubrejuntas deben tener un solape final de no menos de 4 pulgadas. Alternativamente, la lima hoya puede consistir de tejas de asfalto tejidas o en un estilo de corte cerrado aplicado de acuerdo con las instrucciones del fabricante.

Otros tipos de Cubrejuntas

Se deben verificar todos los demás cubrejuntas y si hay signos de corrosión o mal estado, deben ser remplazados. Todos los cubrejuntas de reemplazo consistirán de no menos de 26-gauge de chapa metálica galvanizada resistente a la corrosión. El cubrejuntas debe ser instalado de acuerdo a las instrucciones del fabricante. Cualquier reemplazo de cubrejuntas en las chimeneas de mampostería debe ser cortado y encajado adecuadamente o calafateado con un producto aprobado.

Instalación de Cubrejuntas para Paredes Verticales

1. Aplique las tejas en el techo hasta que se deba recortar una hilada para que se aguaste a la base de la pared vertical. Planee ajustar la exposición ligeramente en las hiladas anteriores, de modo que la ultimada teja tenga al menos 8 pulgadas de ancho verticalmente. Esto permite una exposición mínima de 5 pulgadas de la hilada superior y unas tejas escalonas con una exposición de 3 pulgadas.
2. La tira cubrejuntas debe doblarse, utilizando una máquina de hojalatería, para extenderse un mínimo de 2 pulgadas hacia arriba de la pared vertical y al menos 3 pulgadas encima de la última de hilada de tejas.
3. Aplica el cubrejunta sobre la última hilada de tejas. Anclaje la cubrejuntas en cemento plástico de asfáltico u otro adhesivo apropiado. Clave el cubrejuntas al techo cada 12 pulgadas. No clave la tira a la pared.
4. Si son necesarias las solapadas laterales, hay que solapar las piezas un mínimo de 6 pulgadas. No hay que sujetar en el área de la junta.

Cubrejuntas de la Pared Vertical



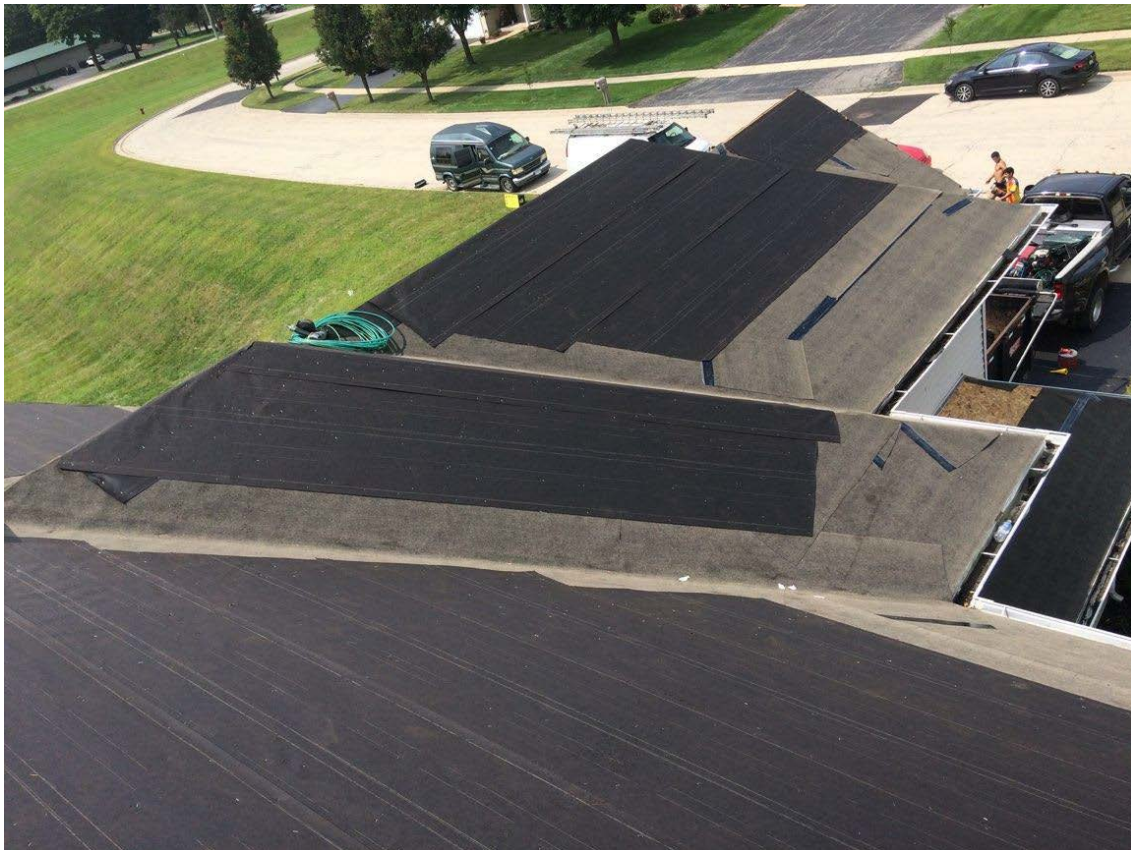
Cubrejuntas de Desviación



Película de Protección contra Hielo y Agua

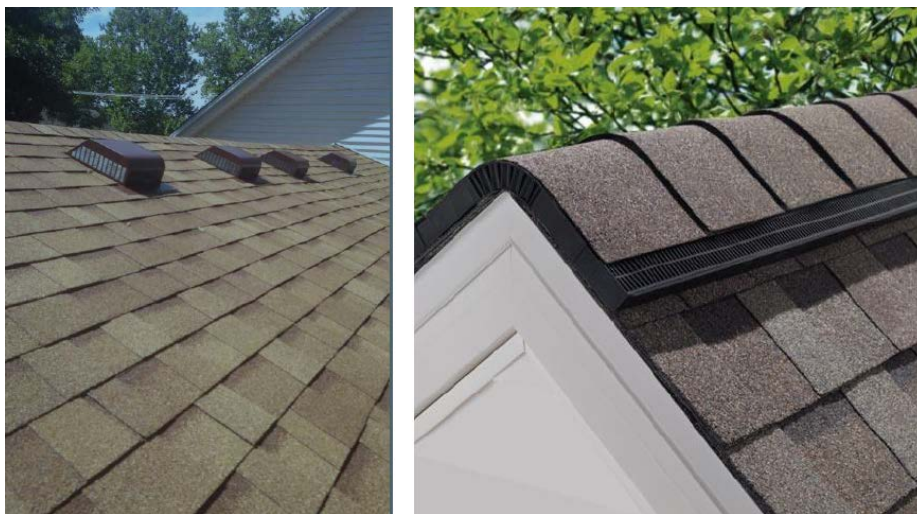


Se requiere una película de protección contra hielo y agua para cualquier techo sobre un espacio acondicionado. La película de protección contra hielo y agua se extenderá desde el alero hasta un punto de al menos 24 pulgadas dentro de la línea de la pared exterior del edificio. La película de protección contra hielo y agua se instalará debajo de las tejas en cualquier lima hoyo, alrededor de chimeneas y sobre buhardas.



Ventilación del Techo y Sofitos

Ventilación del techo deben ser instalados de manera que por cada 150 pies cuadrados de área del ático, haya al menos un pie cuadrado de ventilación. Al menos el 50%, pero no más del 80%, será la parte superior del techo con el saldo que proporcionara el alero o las ventillas del soffito. Las ventilaciones del techo deben instalarse según las instrucciones del fabricante. Donde de usa una ventilación de techo continua, la ventilación requerida es de un pie cuadrado por cada 300 pies cuadrados de área del ático.



Ventilación de Escape

Se debe tener cuidado para garantizar que los conductos de ventilación de escape de la cocina y el baño estén conectados a la ventilación del techo de extracción adecuada. Cuando vuelva a colocar el nuevo techo alrededor de los conductos del horno, tenga cuidado de no desalojar las uniones del conducto de humos dentro de ático o dentro de las persecuciones interiores por las que puede pasar este conducto.

